

Comunicazione Prefettura ex art. 135
D.Lgs. 267/2000

COPIA WEB
Deliberazione N. 6
in data 09/02/2017
Prot. N. 2336

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

MONETIZZAZIONE AREE APERTE AL PUBBLICIO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 3 DELLE N.T.O. DEL P.I. VIGENTE - DITTA GIVA IMMOBILIARE SRL (PP.EE. N. 2013/0068/SCIA) ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemiladiciassette** addì **NOVE** del mese di **FEBBRAIO**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. MARTINI MORENA - Sindaco	*	
2. CAMPAGNOLO GIORGIO - Assessore	*	
3. BERTON DAVIDE “	*	
4. ZONTA MARCO - Assessore Esterno	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale SPAZIANI Dott. Francesco** .

Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: MONETIZZAZIONE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 3 DELLE N.T.O. DEL P.I. VIGENTE – DITTA GIVA IMMOBILIARE SRL (PP.EE. N. 2013/0068/SCIA) ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) di cui alla L.R. 11/2004, approvato con conferenza dei servizi in data 23/04/2013, ratificata con Deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 683 del 14/05/2013, pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 04/06/2013;
- che il Comune di Rossano Veneto è altresì dotato di P.I. (Piano degli Interventi) di cui alla medesima L.R. 11/2004, approvato - come adeguamento del P.R.G. previgente al P.A.T. approvato - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 10/04/2014;
- che nella seduta consiliare del 23/10/2014 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il Documento Programmatico di cui all'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004 (agli atti con Deliberazione di C.C. n. 54 del 23/10/2014), con il quale sono state definite le "indicazioni della programmazione del territorio che l'Amministrazione intende perseguire nei prossimi cinque anni";
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15/01/2016 è stata adottata la variante al Piano degli Interventi n. 3;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 10/03/2016 è stata adottata la variante al Piano degli Interventi n. 4;
- che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 28 e n. 29 del 12/07/2016 le stesse varianti al P.I. n. 3 e n. 4 sono state approvate e sono ora vigenti a tutti gli effetti;

CONSIDERATO che, a seguito di specifica richiesta presentata dall'interessata (rif. P.E. n. 2013/0068/SCIA) in data 7.10.2016 prot. 13381 la Ditta GIVA IMMOBILIARE SRL con sede a Rossano Veneto in Via salute n. 89 P.IVA 02271200244 chiede la monetizzazione degli standard stabiliti dal provvedimento edilizio ancora in corso di esecuzione per un importo pari a € 5.476,27;

VISTO l'art. 42 (*"Dotazione di standard negli Interventi diretti"*) comma 3 delle N.T.O. del P.I. vigente, che recita:

"Gli spazi ad uso pubblico dovranno essere realizzati all'esterno di eventuali recinzioni che delimitino la pertinenza dell'insediamento. Nel caso in cui, per valutazioni tecniche di opportunità non siano da realizzarsi, in quanto preferibile una loro aggregazione ad altra iniziativa o risulti già sovrabbondante la dotazione locale, oppure nel caso in cui sia dimostrata l'impossibilità di reperirli, il responsabile del servizio potrà richiedere di convenire alla parziale o totale monetizzazione delle relative aree."

RITENUTO di accogliere la richiesta di monetizzazione in parola in quanto i parcheggi in proprietà sono individuati in un area di transito e la loro costituzione potrebbe creare problemi alla sicurezza stradale;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 30/09/1998 *"Determinazione dei corrispettivi relativi alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione"*, con la quale sono stati stabiliti gli importi da versare per la monetizzazione degli spazi pubblici (standard), in relazione alle diverse zone omogenee del territorio comunale;

CONSIDERATO che l'intervento in questione ricade in Z.T.O. "C1.1" per la quale la suddetta Delib. G.C. n. 121/98 ha stabilito il versamento dell'importo unitario di € 92,96 €/mq;

VISTO l'art. 25 della L.R. 61/85, nonché l'art. 42 e 43 delle N.T.A. del P.I. vigente;

VERIFICATA la proposta avanzata dalla Ditta di una servitù per l'inserimento di un pozzo perdente in proprietà per smaltimento acque meteoriche di Via Valenti, che pur conteggiata economicamente risulta fornita a titolo gratuito;

D E L I B E R A

1 – di formulare il presente atto di indirizzo in relazione all'intervento edilizio 2013/0068/SCIA al fine di accogliere la richiesta presentata dalla ditta GIVA IMMOBILIARE SRL in data 7.10.2016, prot. n. 13381, e di convenire pertanto alla totale monetizzazione spazi a standard realizzati ai sensi dello strumento urbanistico generale del Comune di Rossano Veneto, per una superficie di mq 58,91 al prezzo unitario di 92,96 €/mq, per un importo complessivo di € 5.476,27.

2 - di accettare la servitù per inserimento pozzo perdente in proprietà (P.E. 2016/0166/SCIA) per smaltimento acque meteoriche di Via Valenti a titolo gratuito;

3 – di dare atto che la relativa entrata sarà introitata alla relativa risorsa del Bilancio 2017, esercizio provvisorio.

4 - di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica / Edilizia Privata – ogni altro adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione.

* * * * *

Sulla suestesa deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO PER
L'EDILIZIA
F.TO Dott. Adriano Ferraro

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile Servizio Contabile
e Gestione delle Entrate
Segretario Comunale
F.TO Dott. Francesco Spaziani

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la suestesa proposta di deliberazione.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con la motivazione di dare una risposta cedere alle esigenze manifestate dalla Ditta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **14/02/2017** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **14/02/2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del **3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....